

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRA-JUDICIAL ONLINE

Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Santa Cruz das Palmeiras e Região, sociedade cooperativa, CNPJ/MF nº 06.910.457/0001-10 com sede na cidade de Santa Cruz das Palmeiras/SP, na Rua Coronel Penteado, 427, Centro, aqui por diante denominado simplesmente COMITENTE, leva ao conhecimento dos interessados que, por intermédio dos **LEILOEIROS OFICIAIS Marilaine Borges de Paula Matrícula 601 e Anderson Lopes de Paula Matrícula 1083 e da organização da Confiança Leilões Ltda.**, CNPJ/MF nº 04.025.062/0001-09, ambos com endereço a Av. Braz Olaia Acosta, 727 Cj. 506/510, Jd. Califórnia, fará realizar LEILÃO PÚBLICO EXTRA-JUDICIAL eletrônico, para alienação dos bens imóveis, sob a condição da cláusula “*ad corpus*”, pela maior oferta de preço com pagamento a vista, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, regendo-se o presente leilão pelas disposições legais vigentes, em especial a Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecida neste Edital e eventuais anexos.

Os lances deverão ser ofertados via "internet on line", pelos licitantes que se cadastrarem no "portal" do leiloeiro, sito, www.confiancaleiloes.com.br, e encaminharem os documentos exigidos pelos leiloeiros em seus exatos termos, até 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do horário de encerramento previsto no item 2 do presente edital.

1 - RELAÇÃO DE BENS:

BEM IMÓVEL 1.1: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 1.752 CRI PIRASSUNUNGA/SP: Uma Gleba de terras quinhão 3-A, na fazenda Santo Antonio, neste município e comarca, com a área de 23 hectares e 6.000 metros quadrados, com benfeitorias consistentes em uma casa de morada, e um paiól, com as seguintes divisas e confrontações: começa no ponto 30, do caminhamento geral ao lado da estrada da Rocha, e com RP 43° 17 SW vai aos pontos 31 e 31 mais 180 metros, ambos do lado da estrada da rocha. Neste trecho a divisa está fechada com arame farpado e limitada com a estrada da rocha. Do ponto 31 mais 180 metros deflete a esquerda com RM 60° SE e o comprimento de 120 metros passando pelo meio do galpão de máquinas vai alcançar o ponto onde deflete à direita com RM 19W e o comprimento de 140 metros alcança o centro da represa. Neste trecho a divisa está aberta e faz confrontação com o condomínio Da. Santina Vicente Bertolini e Filhos. Desse pelo centro e meio da represa deflete a esquerda; seguindo o córrego acima, por linha sinuosa, aproximadamente 600 metros até alcançar a divisa dos Irmãos Mistieri, desse ponto à esquerda, vai ao ponto 31 do caminhamento geral e este ponto 30 fechando o perímetro desta gleba e deste ao ponto 30 fechando perímetro desta gleba. **Lance Mínimo 1º Leilão: R\$ 1.851.512,00** (Um Milhão e Oitocentos e Cinquenta e Um Mil Quinhentos e Doze Reais). **Lance Mínimo 2º Leilão (60%): R\$ 1.110.907,20** (Um Milhão e Cento e Dez Mil Cento e Novecentos e Sete Reais e Vinte Centavos).

A garantia fiduciária ora contratada abrange os imóveis referidos, e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos e vigorará pelo prazo necessário à quitação integral da dívida e seus respectivos encargos, e permanecerá íntegra até os Devedores Fiduciantes cumprirem integralmente todas as obrigações contratuais ou legais vinculadas ao presente negócio.

2 - DATAS DA REALIZAÇÃO E ENCERRAMENTO DOS LEILÕES: Os bens ficarão disponíveis para lances durante o dia 13 de fevereiro do ano de 2019 a partir das 14h30, e não havendo licitante que ofereça preço maior ou igual ao lance mínimo estabelecido, será realizado o segundo leilão no dia 14 de fevereiro de 2019 a partir das 14h30.

3 - DOS PREÇOS MÍNIMOS E LANCES: O valor do lance mínimo para venda dos bens será divulgado no dia que se iniciará o primeiro leilão. Não havendo licitante por preço maior ou igual do primeiro leilão, será divulgado o valor lance mínimo do segundo leilão em seu horário de início. Serão aceitos lances via "internet online", pelos licitantes previamente cadastrados no "portal" do leiloeiro, www.confiancaleiloes.com.br. Será considerado lance vencedor

aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo estipulado divulgado e apresentado no portal de lances.

4 - DOS PAGAMENTOS E FORMAS DE PAGAMENTO: O licitante deverá concorrer dos lances cientes que os pagamentos serão A VISTA. O arrematante pagará no mesmo dia o valor do lance vencedor seguido da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de venda. O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado e será pago à vista. Não ocorrerá devolução de comissão do leiloeiro, em caso de desistência do arrematante.

5 - DA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE: A iniciativa necessária à lavratura da escritura e todas as despesas, recolhimento do laudêmio incidente sobre a venda, quando houver, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

6 - DAS CONDIÇÕES E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS: Não reconhecerá o COMITENTE quaisquer reclamações de terceiros com quem venham os arrematantes a transacionar os imóveis objetos do leilão.

7 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS: A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes. Os arrematantes serão responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. No caso de o arrematante desistir da arrematação ou não efetuar os pagamentos devidos, serão convocados para exercer o direito os demais lançadores, sucessivamente, na ordem decrescente e pelos seus respectivos lances, os quais serão consignados no auto de arrematação. O COMITENTE prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio do LEILOEIRO e/ou demais REPRESENTANTES. Outras informações sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório da Organização Confiança, Av. Braz Olaia Acosta, 727 Cj. 510 Jd. Califórnia Ribeirão Preto SP.

Pelo presente EDITAL ficam INTIMADOS, os eventuais credores, senhorios diretos, usufrutuários, ou mesmo credores com garantia real ou c/ penhora anteriormente averbada, que não sejam de qualquer modo parte na referida Alienação Fiduciária, responsáveis tributários e coproprietários dos bens imóveis dados em garantia, das datas e horários dos leilões públicos; assim como os **DEVEDORES E A GARANTIDORA E FIDUCIANTE DOS BENS**, caso não seja possível a intimação pessoal. Ribeirão Preto, 17 de janeiro de 2019.

Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Santa Cruz das Palmeiras e Região
CNPJ 06.910.457/0001-10

Anderson Lopes de Paula
Leiloeiro Oficial – Matrícula 1083

Marilaine Borges de Paula
Leiloeira Oficial - Matrícula 601