

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8254

FOLHA

01

Distrito..... CRAVINHOS	Urbano (X) C.P. M..... 09 001 0000 003
Município..... CRAVINHOS	Rural () INCRA.....

Situação..... BAIRRO INDUSTRIAL - GLEBA C1
Denominação..... RUA PROJETADA

MATRÍCULA no 8.254

03 de junho de 1997.

IMÓVEL: Uma área de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Bairro Industrial, com os seguintes característicos e confrontações: Tem início no ponto "3A" cravado no limite da Gleba B1 e a área da rodovia Anhanguera SP-330; desse ponto azimute 1059'28" e distância de 29,702 metros vai ao ponto "4A" confrontando até aí com terras do DER (via Anhanguera); daí, azimute 91055'27" e distância de 204,518 metros vai ao ponto "8B" confrontando com a Gleba D1; daí, azimute 192000'24" e distância de 30,165 metros vai ao ponto "7B" confrontando com área da estrada municipal Crav-010; daí, azimute 271055'27" e distância de 199,272 metros vai ao ponto "3A" onde teve início a descrição, confrontando com a Gleba B1, encerrando uma área de 5.996,58 (cinco mil e novecentos e noventa e seis metros e cinquenta e oito) centímetros quadrados.

PROPRIETARIOS: 1) JOSE MARIO BRAZ GRUPPIONI, RG 17.980.738-9-SP, CPF 103.047.068-50, empresário e sua mulher a Sra. ARACELI CRISTINA SCATOLINO GRUPPIONI, RG 24.946.468-8-SP, CPF 138.761.178-01, balconista, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 10 de Maio, no 89; 2) LUIS CARLOS GRUPPIONI, RG 10.879.787-9-SP, CPF 031.570.868-98, empresário e sua mulher a Sra. ESTELA APARECIDA PINTO GRUPPIONI, RG 20.908.088-7-SP, CPF 250.495.598-71, balconista, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob no 2.495 (dois mil e quatrocentos e noventa e cinco), Lo 3-RA do CRI. local, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Cerqueira César, no 815; 3) EDSON CABREIRA LANDO, RG 11.698.267-SP, CPF 035.084.068-78, industrial e sua mulher a Sra. MARIA JOSE BRAZ GRUPPIONI LANDO, RG 13.896.636-SP, CPF 038.370.348-44, do comércio, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob no 3.422 (três mil e quatrocentos e vinte e dois), Lo 3-RA do CRI. local, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua XV de Novembro, no 388; 4) JOSE EDESIO PONTOLIO DE ANDRADE, RG 7.319.639-SP, CPF 747.801.078-49, vendedor e sua mulher a Sra. MARCIA HELENA LAVEZ DE ANDRADE, RG 10.328.240-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua José Ferraz de Carvalho, no 34; 5) MARIO AUGUSTO PONTOLIO DE ANDRADE, RG 10.879.790-SP, CPF 033.378.998-97, funcionário público estadual e sua mulher a Sra. ZENAIDE RAMOS DE ANDRADE, RG 8.454.615-3-SP, CPF 035.443.068-83, funcionária pública estadual, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Marechal Deodoro da Fonseca, no 860; 6) HELIO QUINTINO DE OLIVEIRA FILHO, RG 21.677.300-SP, CPF 105.123.838-20, carpinteiro e sua mulher a Sra. NILMA

Continua no verso.

APARECIDA SILVA DE OLIVEIRA, RG 21.677.281-SP, CPF 105.123.188-40, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Joaquim Rocha, nº 346; 7) APARECIDO FRANCISCO DA SILVA, RG 6.639.987-SP, CPF 665.338.568-04, mecânico e sua mulher a Sra. GERALDA SIMONETTI DA SILVA, RG 2.953.155-X-SP, CPF 845.009.058-04, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Manoel Arantes Nogueira, nº 226 - Jardim João Berbel II; 8) ANTÔNIO SERGIO PONTOLIO ANDRADE, RG 8.084.248-SP, CPF 002.751.068-96, hortaleiro e sua mulher a Sra. APARECIDA FATIMA SIMONETE ANDRADE, RG 23.578.557-X-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à avenida Pedro Amoroso, nº 1.255; e 9) WANDERLEI RODRIGUES ALVES, RG 30.107.159-7-SP, CPF 370.512.106-53, soldador e sua mulher a Sra. ZULMA FERNANDES RODRIGUES ALVES, RG 21.699.173-SP, CPF 122.269.138-82, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Ruth Guerra Terra, nº 115 - Jardim Itamarati.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/Matrícula nº 8.087 (oito mil e oitenta e sete), deste livro e cartório. Cravinhos, 03 de junho de 1997.

A OFICIAL INTERINA:



Vilma Reggiani de Carvalho
CPF: 020.150.108-22
Oficial Interina

R.01/8.254 - Prot. 18.495 - 03 de junho de 1997 - Nos termos da escritura pública de divisão amigável, lavrada em notas do 1º Serviço Notarial local, Lº 43, fls. 61/64vo, aos 30 de dezembro de 1997, na divisão efetuada entre os proprietários, retro qualificados, o imóvel da presente matrícula passou a pertencer à: WANDERLEI RODRIGUES ALVES e sua mulher ZULMA FERNANDES RODRIGUES ALVES, retro qualificados, pelo valor de R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais). Valor venal: R\$ 20.867,44. Cravinhos, 03 de junho de 1997.

A OFICIAL INTERINA:



Vilma Reggiani de Carvalho
CPF: 020.150.108-22
Oficial Interina

Av. 02/8.254 - Protocolo n. 46.398, de 19 de fevereiro de 2014 - PENHORA - Por Certidão de Penhora emitida em 18 de fevereiro de 2014, pelo Ofício Judicial da Comarca de Cravinhos/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000054641), procede-se a esta averbação para ficar constando que a totalidade do imóvel desta matrícula foi penhorado no processo de Execução Fiscal n. 00092610620098260153, em que figura como exequente a Fazenda do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n. 71.584.833/0015-90, e, como executados, Wanderlei Rodrigues Alves e Zulma Fernandes Rodrigues Alves, anteriormente qualificados, para garantia de pagamento de dívida no valor de R\$ 111.849,60 (cento e onze mil e oitocentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos). Foi nomeado depositário o Sr. Wanderlei Rodrigues Alves. Cravinhos, 20 de fevereiro de 2014.

O Oficial:

(Daniel Carvalho Tavares)

Av. 03/8.254 - Protocolo n. 55.457, de 24 de agosto de 2018 - PENHORA - Por certidão de penhora, emitida em 23.08.2018, pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Cravinhos/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000226568), procede-se a esta

Continua na folha 02.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

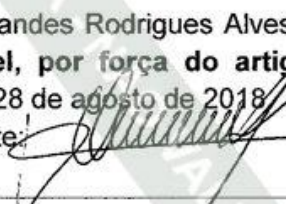
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
8.254

Folha
02
Frente

CNS nº 12.026-1

averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Fiscal n. 0005256-33.2012.8.26.0153 (data do auto ou termo: 06.02.2017), em que figura como exequente Ministério da Fazenda (União Federal), CNPJ n. 00.394.460/0415-06, e, como executadas, Rodovan Indústria e Comércio de Reboques e Equipamentos Rodoviários Ltda – EPP, CNPJ n. 05.866.311/0001-51, e Zulma Fernandes Rodrigues Alves, CPF n. 122.269.138-82, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 1.299.990,22 (um milhão, duzentos e noventa e nove mil e novecentos e noventa reais e vinte e dois centavos). A executada Zulma Fernandes Rodrigues Alves foi nomeada depositária. **O imóvel da presente fica indisponível, por força do artigo 53 da Lei Federal n. 8.212/91.** Custas ao final. Cravinhos, 28 de agosto de 2018.

A Escrevente:  (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 04/8.254 – Protocolo n. 56.150, de 17 de dezembro de 2018 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 14.12.2018, pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Cravinhos/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000245038), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula n. 1.888 (conforme Av. 08/1.888), foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Fiscal n. 0005891-14.2012.8.26.0153 (data do auto ou termo: 02.03.2018), em que figura como exequente Ministério da Fazenda (União Federal), CNPJ n. 00.394.460/0216-53, e, como executadas, Rodovan Indústria e Comércio de Reboques e Equipamentos Rodoviários Ltda – EPP, CNPJ n. 05.866.311/0001-51, e Wanderlei Rodrigues Alves, CPF n. 370.512.106-53, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 238.063,08 (duzentos e trinta e oito mil e sessenta e três reais e oito centavos). O executado Wanderlei Rodrigues Alves foi nomeado depositário. **O imóvel da presente fica indisponível, por força do artigo 53 da Lei Federal n. 8.212/91.** Custas ao final. Cravinhos, 21 de dezembro de 2018.

A Escrevente:  (Jacqueline Arroyo Franco).

(Continua no verso)