

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 801

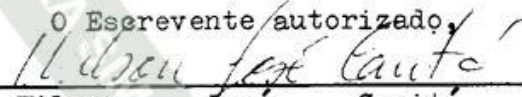
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	LIVRO N.º 2	2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
801	REGISTRO GERAL	LIMEIRA	
Ficha N.º		Limeira, 08 de abril	de 1976
001			

IMÓVEL: Lote de terreno nº1, da quadra F, com frente para a rua Catorze, esquina da rua Dois, do Jardim Nova Europa, de formato irregular, com a área de 434,33 metros quadrados ou seja, 29,78 metros de frente para a rua Catorze; 7,24 metros em curva na esquina; 28,00 metros de um lado, confrontando com a rua Dois; 7,77 metros de outro lado, confrontando com parte do lote 27 e 25,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº2; cadastrado na Prefeitura Municipal local - na quadra 0715, unidade 001.

PROPRIETÁRIO: Ibrahim Kamel Nimeh, corretor e sua mulher Marie Massouh Nimeh, do lar, brasileiros; dr. Floriano Peixoto, engenheiro e sua mulher Maria Aparecida de Oliveira Peixoto, professora, brasileiros, todos residentes nesta cidade.

O Escrevente autorizado,

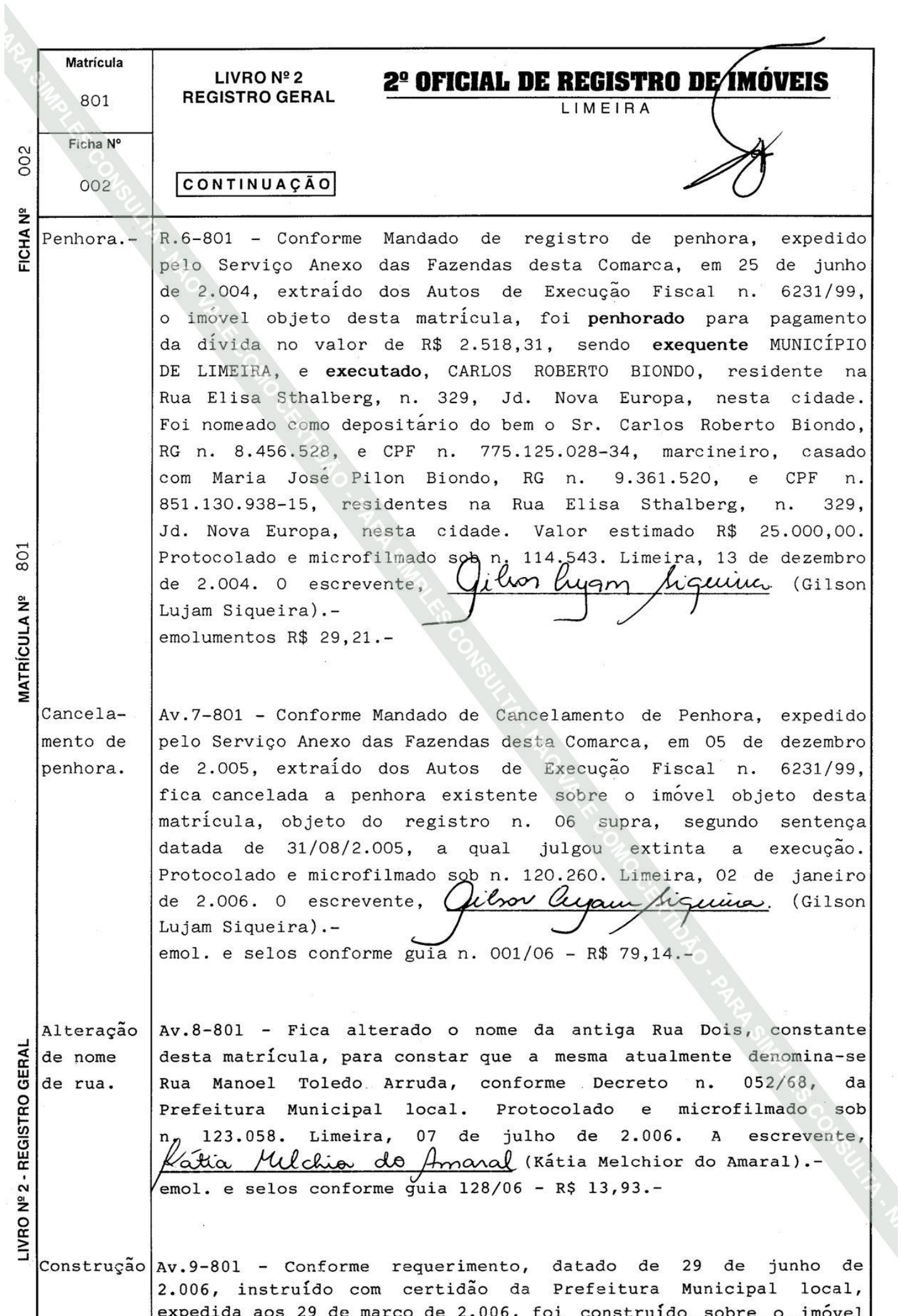
  
 Wilson José Caritá

REGISTRO ANTERIOR 15.997, 15.998 e 16.245  
deste Cartório

<u>Compra e Venda</u>	<p>R.1-801-ADQUIRENTE: Kátia Elisabeth Abreu Prado, brasileira, solteira, emancipada, estudante, residente nesta cidade. TRANSMITENTES: Ibrahim Kamel Nimeh, corretor e sua mulher Marie Massouh Nimeh, do lar, brasileiros, e o dr. Floriano Peixoto, engenheiro e sua mulher Maria Aparecida de Oliveira Peixoto, professora, brasileiros, todos residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas desta Comarca, em 03 de junho de 1968 (livro 164, fls. 65) VALOR: Cr\$95,00. VALOR VENAL: Cr\$..... 4.015,00. CONDIÇÕES: não constam. Certidão negativa de impostos, nº 0641, de 08 de abril de 1976, da Prefeitura Municipal local, em nome de Katia Elisabete Abreu Prado. Limeira, 08 de abril de 1976. O Escrevente autorizado, <u>Wilson José Caritá</u> (Wilson José Caritá)</p>
-----------------------	---

<b>Matrícula</b> 801	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">         continuação       </div>
<u>Alteração de denominação de rua</u>	Av.2-801-Conforme certidão de 05 de maio de 1976, da Prefeitura Municipal local, que fica arquivada, a rua Quatorze passou a denominar-se rua Angelo Celeguin.Limeira, 09 de junho de 1976. O escrevente autorizado,----- <i>Wilson José Caritá</i> (Wilson José Caritá)
<u>Alteração de estado civil</u>	Av.3-801-Conforme certidão de 24 de junho de 1972, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Limeira, (registro nº14.837, fls.23vº do livro "B" nº87) arquivada neste cartório, a proprietária Katia Elisabete - Abreu Prado casou-se com Walterney Prestes, passando a assinar-se Kátia - Elisabete Prado Prestes.Limeira, 09 de junho de 1976. O escrevente autorizado, <i>Wilson José Caritá</i> (Wilson José Caritá)
<u>Compra e Venda</u>	R.4-801-ADQUIRENTE: Vivaldo Massaro, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com Derli Conceição Moreira Massaro, industrial, portador do C.P.F. nº163.894.098-34, residente nesta cidade. TRANSMITENTES: Katia Elisabete Prado Prestes, professora e seu marido Walterney Prestes, técnico em contabilidade, brasileiros, capazes, portadores do C.P.F. nº533.183.318-72, residentes na capital do Estado. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas desta Comarca, em 08 de abril de 1976 (livro 209, fls.122) VALOR: Cr\$7.200,00. CONDIÇÕES: não constam. As partes declaram que assumem solidariamente a obrigação do pagamento de todos os impostos e taxas porventura devidos pelo imóvel. Limeira, 9 de junho de 1976. O escrevente autorizado, <i>Wilson José Caritá</i> (Wilson José Caritá)
<u>Compra e venda</u>	R.5-801- ADQUIRENTES: Carlos Roberto Biondo, RG.SP. 8.456.528, CIC nº 775.125.028-34, brasileiro, marceneiro, casado com Maria José Pilon Biondo, RG.SP. 9.561.520 e CIC 851.130.958-15, no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residente nesta cidade, à rua Elisa Sthalberg, 329, Jd Nova Europa. TRANSMITENTES: Vivaldo Massaro, RG.SP. 7.371.258 e CIC 163.894.098-34, aposentado e sua mulher Derli Conceição Moreira Massaro, RG.SP. 6.415.427, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Piauí, 506. TÍTULO: COMPRA e VENDA. FORMA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas desta Comarca, aos 05 de abril de 1.991 (livro 345, fls.160). VALOR: Cr\$375.000,00. CONDIÇÕES: não constam. O comprador declarou que se responsabiliza por eventuais débitos de impostos e taxas incidentes sobre o imóvel. Limeira, 09 de agosto de 1.991. O escrevente autorizado, . . . . <i>José Antonio Colombo Barbosa</i> (José Antonio Colombo Barbosa). Emol.: R\$ 19.850,00 27 % : R\$ 5.359,50 - Guia nº 150/91 Apos.: R\$ 3.970,00 Total: R\$ 29.179,50





FICHA Nº 002

MATRÍCULA Nº 801

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 801	<p style="text-align: center;"><b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b></p> <p style="text-align: center;"><b>2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> LIMEIRA</p>
Ficha Nº 002	<p style="text-align: center;"><b>CONTINUAÇÃO</b></p>
Penhora.-	<p>R.6-801 - Conforme Mandado de registro de penhora, expedido pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, em 25 de junho de 2.004, extraído dos Autos de Execução Fiscal n. 6231/99, o imóvel objeto desta matrícula, foi <b>penhorado</b> para pagamento da dívida no valor de R\$ 2.518,31, sendo <b>exequente</b> MUNICÍPIO DE LIMEIRA, e <b>executado</b>, CARLOS ROBERTO BIONDO, residente na Rua Elisa Sthalberg, n. 329, Jd. Nova Europa, nesta cidade. Foi nomeado como depositário do bem o Sr. Carlos Roberto Biondo, RG n. 8.456.528, e CPF n. 775.125.028-34, marceneiro, casado com Maria José Pilon Biondo, RG n. 9.361.520, e CPF n. 851.130.938-15, residentes na Rua Elisa Sthalberg, n. 329, Jd. Nova Europa, nesta cidade. Valor estimado R\$ 25.000,00. Protocolado e microfilmado sob n. 114.543. Limeira, 13 de dezembro de 2.004. O escrevente, <u>Gilson Lujam Siqueira</u> (Gilson Lujam Siqueira).- emolumentos R\$ 29,21.-</p>
Cancelamento de penhora.	<p>Av.7-801 - Conforme Mandado de Cancelamento de Penhora, expedido pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, em 05 de dezembro de 2.005, extraído dos Autos de Execução Fiscal n. 6231/99, fica cancelada a penhora existente sobre o imóvel objeto desta matrícula, objeto do registro n. 06 supra, segundo sentença datada de 31/08/2.005, a qual julgou extinta a execução. Protocolado e microfilmado sob n. 120.260. Limeira, 02 de janeiro de 2.006. O escrevente, <u>Gilson Lujam Siqueira</u>. (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 001/06 - R\$ 79,14.-</p>
Alteração de nome de rua.	<p>Av.8-801 - Fica alterado o nome da antiga Rua Dois, constante desta matrícula, para constar que a mesma atualmente denomina-se Rua Manoel Toledo Arruda, conforme Decreto n. 052/68, da Prefeitura Municipal local. Protocolado e microfilmado sob n. 123.058. Limeira, 07 de julho de 2.006. A escrevente, <u>Kátia Melchior do Amaral</u> (Kátia Melchior do Amaral).- emol. e selos conforme guia 128/06 - R\$ 13,93.-</p>
Construção	<p>Av.9-801 - Conforme requerimento, datado de 29 de junho de 2.006, instruído com certidão da Prefeitura Municipal local, expedida aos 29 de março de 2.006, foi <b>construído sobre o imóvel</b></p>

Matrícula

801

**CONTINUAÇÃO**

objeto desta matrícula, um prédio comercial, sob n. 222, com frente para a Rua Angelo Celeguin, esquina com a Rua Manoel Toledo Arruda, com uma área total construída de 449,64 metros quadrados. Valor atribuído de R\$ 260.139,22. Foi apresentada a CND do INSS, sob n. 030622006-21029030, expedida em 11 de maio de 2.006. Protocolado e microfilmado sob n. 123.058. Limeira, 07 de julho de 2.006. A escrevente, Kátia Melchio de Amaral (Kátia Melchior do Amaral).- emol. e selos conforme guia n. 128/06 - R\$ 318,02.-

Av.10-801 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 07/02/2018, expedida pela 1ª Vara Federal desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000197676, com data do auto ou termo 17/07/2017, extraído dos autos número de ordem 00187273220134036143 – Execução Fiscal, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para a garantia da dívida no valor de R\$ 72.518,84, tendo como **exequente** Ministério da Fazenda, CNPJ n. 00.394.460/0216-53, e como **executados** Marcenaria Biondo Ltda. - ME., CNPJ n. 00.016.035/0001-19 e Carlos Roberto Biondo, CPF n. 775.125.028-34. Foi nomeado fiel depositário Marcenaria Biondo LTDA - ME. A presente penhora abrange também o imóvel matriculado sob n. 5.897, desta Serventia. Base de cálculo de R\$ 36.259,42. Consta no título, que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 239.209. Limeira, 08 de fevereiro de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

Av.11-801 – **INDISPONIBILIDADE** – Procede-se a presente averbação para consignar que em virtude da penhora objeto da Av.10, supra, o imóvel objeto desta matrícula está indisponível, em favor do Ministério da Fazenda, nos termos do artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91. Protocolado e digitalizado sob n. 239.209. Limeira, 08 de fevereiro de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

Av.12-801 – **RETIFICAÇÃO** – Conforme Ofício n. 22/2018 – etj, expedido pela 1ª Vara Federal desta Comarca, em 19 de fevereiro de 2.018, ref. Execução Fiscal n. 00187273220134036143, instruído com decisão proferida pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Marcelo Jucá Lisboa, em 15 de fevereiro de 2.018, procede-se a presente averbação de retificação, para constar que a penhora sob Av.10, bem como a indisponibilidade sob Av.11, referem-se apenas à metade ideal (50%) pertencente ao executado Carlos Roberto Biondo, CPF n. 775.125.028-34, devendo permanecer livre de construção, a meação pertencente ao cônjuge. Protocolado e digitalizado sob n. 239.702. Limeira, 09 de março de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-